



**LEPPEMÄRGID**

- Planeeringuala piir
- Mõõdistatud veepiir (seisuga november 2015)
- Põhikaardile kantud veepiir (rannajoon)
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Hoonestusala piir
- Ranna ehituskeelvööndi ulatus vastavalt Looduskaitseasutusele
- Ranna ehituskeelvööndi ulatuse ettepanek
- Ranna veekaitsevööndi ulatus
- Kallasraja ulatus
- ▲ juurdepääs krundile
- ▲ pääs kallasrajale
- projekteeritud valgustusmast
- krundi kasutusotstarve
- krundi pindala
- krundi pos nr
- hoonete arv krundil
- elamu +abihoone
- hoonete lubatud korruselisus
- hoonete lubatud ehitisealune pind krundil
- Põhikaardile kantud veepiirist (rannajoon) mere poole (vee alla) jäänud ala suurus
- ▨ Tehnotajalise kaitsevöönd
- ▨ Toimuvaba kattega sõidutee
- ▨ Juurdepääsuservituudi vajadus
- ▨ Nähtavuskolmnurga ala 7 X 70 m
- ▨ Üksikelamu - soovivat asukoht
- ▨ Olemasolev hoone
- ▨ Puurkaevu sanitaarkaitsevööndi ulatus

**LEPPEMÄRGID**

- ▨ Ala, mille ulatuses taotletakse ehituskeelvööndi vähendamist vööndi sees
- ▨ EE Maa kasutamise sihtotstarve - üksikelamute maa
- ▨ HL Maa kasutamise sihtotstarve - looduslik haljasmaa
- ▨ HP Maa kasutamise sihtotstarve - haljasala maa
- ▨ OE Maa kasutamise sihtotstarve - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
- ▨ OV Maa kasutamise sihtotstarve - veetootmise ja veepuhastamise ehitise maa
- ▨ LT Maa kasutamise sihtotstarve - tee ja tänav maa

**MÄRKUSED**

1. Planeeringuala geodeetiline alusplaan on koostatud novembris 2015 OÜ Dalagor poolt. Koordinaadid esitatud süsteemis L-EST 97, kõrgused - balti süsteemis. Piiridmmed on plaanile kantud Maa-ameti digitaalsete andmete põhjal 2015.a.
2. Rannal paiknevate maauksuste pos.28 - 30 merepooleks piiriks on planeeritud põhikaardile katud veepiir ehk rannajoon.
3. Kallasraja ulatus on arvestatud reaalset (2015.a.mõõdistatud) veepiirist.
4. Planeeringualal paikneva puurkaevu (PRK0021723) sanitaarkaitseala on vähendatud 10 meetrile Keskkonnaameti 14. jaanuari 2016 korraldusega nr 1-3/16/76
5. Joonise juurde kuuluvad tabelid ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS ja KRUNTIDE NÄITAJAD, EHITUSÕIGUS vt. joonise DP-2A.
6. Teede lõiked vt. joon. DP 3 Tehnovõrkude koondplaan.
7. Planeeringuala paikneb kogu ulatuses ranna piiranguvööndis, ulatus 200 m rannajoonest.
8. Kogu Loode tee ulatuses tuleb ette näha isiklik kasutusõigus Jõelähtme valla kasuks avaliku jalgsi ja jalgrattaga liiklemise talumiseks.

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS		Joonise nimetus	
ÜLGASE KÜLA KOLJUNUKI POOLSAARE DETAILPLANEERING		PÕHIJONIS	
Proj. nr	Standart	Proj. oss	Joonise nr
100	DP		DP-2
Version			
M 1:1000			
		Arhitekt	Helle Kulbas
Lai 14a-70a, 10621 TALLINN tel: 670 1000, e-post: corson@corson.ee		Kontroll	Toomas Liiv
			11.02.2020